REGULAMIN CENTRUM HANDLOWEGO „PANORAMA”

Załącznik nr 2 do umowy najmu z dnia 1 kwietnia 2026 roku

Rozdział I

Prawa i obowiązki Wynajmującego i Najemców

1. Najemcy mają prawo korzystania z najmowanych przez siebie lokali w sposób odpowiedni do prowadzonej przez nich działalności z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Umowy zawartej z Wynajmującym oraz Załącznikami do niej, w tym z niniejszego Regulaminu.
Na terenie Centrum Handlowego zabrania się prowadzenia działalności sprzecznej z dobrymi obyczajami lub zagrażającej porządkowi publicznemu.
Zabronione jest również przeprowadzanie manifestacji, zgromadzeń, publicznych przemówień i agitacji politycznej lub religijnej.

2. Z wyjątkiem ewentualnych ograniczeń wprowadzonych przez organy administracji publicznej lub wynikających z bezwzględnie wiążących przepisów prawa, Centrum Handlowe będzie otwarte we wszystkie dni tygodnia z wyłączeniem niedziel (nie będących niedzielami handlowymi) oraz dni świątecznych – ustawowo wolnych od pracy,
przez okres, co najmniej 10 godzin w dni powszednie (poniedziałek-sobota) oraz co najmniej 9 godzin w niedziele handlowe, i w dniu 31 grudnia, z zastrzeżeniem, że w Wielką Sobotę centrum handlowe będzie otwarte co najmniej 4 godziny.

3. Oficjalne godziny otwarcia Centrum ustala Wynajmujący, publikując je na stronie internetowej pod adresem:....., w zakładce.....
Wynajmującemu przysługuje prawo do zmiany oficjalnych godzin otwarcia Centrum. W takim przypadku Najemcy są zobowiązani do przestrzegania nowo ustalonych godzin, które Wynajmujący ustali i opublikuje w sposób określony powyżej.

4. Zakazane jest eksponowanie, sprzedaż oraz magazynowanie towarów, materiałów wystawienniczych i innych przedmiotów poza przedmiotem najmu bez uprzedniego, pisemnego zezwolenia Wynajmującego.

5. Najemców obowiązuje zakaz umieszczania jakichkolwiek przedmiotów poza Przedmiotem Najmu bez uprzedniego pisemnego zezwolenia Wynajmującego.

6. Najemcy zamierzający w jakikolwiek sposób wykorzystywać Powierzchnie wspólne winni wystąpić o zgodę na piśmie do Wynajmującego. Wynajmujący będzie informować Najemców o propozycjach wykorzystania Powierzchni wspólnych graniczących z lokalami wynajętymi Najemcom. Najemcom nie przysługuje jednak prawo wiążącego sprzeciwienia się udostępnieniu części Powierzchni Wspólnych innym Najemcom.

7. Zasady wykorzystania Powierzchni Wspólnych będą każdorazowo w formie pisemnej lub dokumentowej indywidualnie uzgadniane pomiędzy Wynajmującym i Najemcą.

8. Najemcy nie mogą podejmować w najmowanych przez siebie lokalach żadnych działań przynoszących szkodę Obiektowi Centrum Handlowego, Powierzchniom Wspólnym, Powierzchniom pod Najem lub pomieszczeniom udostępnionym innym Najemcom. Korzystanie z lokali nie może być przyczyną powstawania hałasu, zapachów itp., niezgodnych ze zwykłym poziomem związanym z

działalnością użytkownika. W szczególności zabrania się Najemcom składowania i przechowywania na terenie Centrum Handlowego:
- materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, łatwopalnych, żrących, wydzielających nieprzyjemne zapachy bądź też zabronionych przepisami prawa;
- przedmiotów, których waga przekracza dopuszczalne obciążenie stropów, ścian.

9. Najemcy chcący zainstalować dodatkowe urządzenia w zajmowanych przez siebie lokalach, po uprzednim uzyskaniu na to pisemnej zgody Wynajmującego, wykorzystają wszelkie dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania hałasu i wszelkich niedogodności dla innych Najemców, związanych z funkcjonowaniem tych urządzeń.

10. Zabrania się nieuzasadnionego użycia urządzeń przeciwpożarowych. Każdy Najemca ma obowiązek niezwłocznego dokonania naprawy zepsutych lub uszkodzonych urządzeń przeciwpożarowych, za które ponosi odpowiedzialność. Naprawy dokonuje osoba mająca właściwe do dokonywanej czynności kwalifikacje.

11. Najemca zobowiązany jest do utrzymania Przedmiotu Najmu w stanie odpowiadającym wielkomiejskiemu charakterowi Centrum Handlowego.

12. Najemcy zobowiązani są dostarczyć Wynajmującemu w formie pisemnej lub dokumentowej listę osób uprawnionych do przebywania w Przedmiocie Najmu poza godzinami otwarcia Centrum Handlowego. O każdej ewentualnej zmianie należy niezwłocznie zawiadamiać Wynajmującego w formie pisemnej lub dokumentowej.

13. Najemcy zobowiązani są utrzymywać wewnątrz Przedmiotu Najmu temperaturę w wysokości pomiędzy 16ºC a 26ºC. Zabrania się korzystania przez Najemców z indywidualnych grzejników, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, po uzyskaniu zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.

14. W celu zapewnienia tożsamości wizualnej Centrum Handlowego, Najemcy zobowiązani są do zamieszczenia znaku Centrum Handlowego we własnych materiałach reklamowych, marketingowych i promocyjnych. Wynajmujący może odmówić Najemcy prawa do wykorzystania logo Centrum.

15. Zabrania się rozprowadzania jakichkolwiek, niedotyczących Najemców i Centrum Handlowego, reklam, prospektów na terenie Centrum Handlowego bez zgody Wynajmującego.

16. Wynajmujący ma prawo do wprowadzenia odpłatności za parkowanie na parkingu Centrum Handlowego.

17. W przypadku wprowadzenia przez Wynajmującego odpłatności za parkowanie na parkingu Centrum Handlowego, Najemcy będą mogli korzystać z parkingu na preferencyjnych warunkach wskazanych przez Wynajmującego.

18. Wynajmujący ma prawo do okresowych inspekcji technicznych, w tym inspekcji instalacji elektrycznych, Przedmiotów Najmu, a w przypadku stwierdzenia istotnych naruszeń obowiązujących przepisów w szczególności BHP, sanitarnych lub ppoż., wezwać Najemcę do ich usunięcia w określonym, technicznie uzasadnionym terminie, zaś w przypadku niewywiązania się Najemcy - zakazać prowadzenia przez Najemcę działalności aż do dnia usunięcia naruszeń.

19. Najemcy zobowiązują się ponosić wszelkie koszty napraw niezbędnych do utrzymania lokali w należytym stanie. Obowiązek ten powstaje także w sytuacji, gdy niezbędna jest naprawa instalacji wspólnej przechodzącej przez punkt usługowy Najemcy. W takim przypadku Najemca będzie

zobowiązany zapewnić dostęp do przedmiotu naprawy. Jeżeli Najemca nie zastosuje się do powyższego postanowienia, roboty ułatwiające dostęp zostaną przeprowadzone, po uprzednim zawiadomieniu, na koszt Najemcy.

Rozdział II

Witryny lokali i reklamy świetlne

1. Najemcy są odpowiedzialni za utrzymanie czystości szyb, na zewnątrz i od wewnątrz. Dotyczy to także gablot szklanych, witryn lokali i drzwi wejściowych. Witryny i szyby należy przez cały czas utrzymywać w czystości, ale nie wolno ich czyścić w godzinach otwarcia lokalu. Wszelkie ślady wylanej wody oraz wilgoci powstałe w trakcie czyszczenia należy niezwłocznie usuwać. Najemcom nie wolno wymiatać śmieci z zajmowanych przez nich lokali na zewnątrz, w kierunku innych lokali.

2. Informacje dotyczące osób wykonujących prace porządkowe, o ile nie są one członkami stałego personelu, Najemca zobowiązany jest przekazywać Wynajmującemu w formie pisemnej lub dokumentowej.

3. Ze względu na dbałość o estetykę całego Centrum Handlowego niezbędne jest zharmonizowanie wyglądu wszystkich lokali wchodzących w skład Centrum Handlowego i zapewnienie przez Najemców wysokiej jakości montowanych urządzeń.

4. O sposobie wykorzystania witryn i fasad lokali decyduje Wynajmujący, które może polecić usunięcie ogłoszeń, napisów lub jakichkolwiek urządzeń przynoszących szkodę wystrojowi lub wizerunkowi Centrum Handlowego. Umieszczenie plakatów reklamowych lub napisów na oknach wystawowych wymaga uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.

5. Najemcy zobowiązani są utrzymywać witryny oraz szyldy odpowiednio oświetlone, co najmniej w godzinach otwarcia Centrum Handlowego dla klientów. W czasie godzin otwarcia Centrum Handlowego utrzymywać będą także pełną ekspozycję we frontowej witrynie lokalu.

6. Na życzenie Wynajmującego witryny oraz reklamy zewnętrzne mogą pozostać dłużej oświetlone niż w godzinach otwarcia Centrum Handlowego.

7. Jeżeli lokal z uwagi na stan zagospodarowania, wyposażenia i wygląd witryn oraz szyldów odbiega rażąco od pozostałych lokali lub jeżeli stanowi jakiekolwiek zagrożenie - a Najemca pomimo otrzymanego wezwania do poprawy wizerunku lokalu nie naprawia wady - Wynajmujący ma prawo do doprowadzenia lokalu do odpowiedniego stanu (zgodnego z zatwierdzoną dokumentacją) i może dokonać naprawy na koszt Najemcy.

Rozdział III

Zasady dotyczące użytkowania stref dostaw, parkingów i lokali handlowych

1. Korzystanie z dźwigów osobowych i towarowych odbywa się na odpowiedzialność osoby, która dźwigu tego używa. Za konserwację dźwigu odpowiada Wynajmujący.

2. Najemcy zobowiązani są tak organizować dostawy towarów oraz ewentualne szkolenia personelu, aby utrzymać sklepy otwarte w godzinach otwarcia Centrum Handlowego.

3. Najemcy zobowiązani są prowadzić udostępnione im lokale w sposób nieutrudniający i nieprzeszkadzający innym Najemcom, ani użytkownikom Centrum Handlowego. W szczególności

zakazane jest używanie wszelkich mikrofonów, odbiorników telewizyjnych i radiowych oraz innych urządzeń emitujących dźwięki poza Przedmiotem Najmu.

4. Poza pomieszczeniami do tego specjalnie przeznaczonymi Najemcy nie mogą gotować ani odgrzewać jedzenia wewnątrz zajmowanych lokali (z wyjątkiem przygotowania gorących napojów), chyba że wchodzi to w zakres ich działalności określonej w Umowie.

5. Najemcy nie mogą trzymać w zajmowanych lokalach żadnych zwierząt, z wyjątkiem sytuacji, gdy lokal jest wykorzystywany jako sklep zoologiczny.

6. Najemcy zobowiązani są prowadzić swą działalność w sposób nieuciążliwy dla innych. Wszelkie spory pomiędzy Najemcami powinni oni rozstrzygać pomiędzy sobą, nie angażując w spór Wynajmującego.

7. Najemcy i ich pracownicy powinni korzystać jedynie z miejsc parkingowych wyznaczonych przez Wynajmującego – poza strefami najbardziej atrakcyjnych części parkingu Centrum Handlowego, które będą przeznaczone tylko i wyłącznie dla klientów Centrum Handlowego.

8. Najemcy będą zobowiązani podać Wynajmującemu informację w formie pisemnej lub dokumentowej o markach i numerach rejestracyjnych samochodów używanych przez siebie i swój personel, za każdym razem zawiadamiając Wynajmującego w tej samej formie o wszelkich zmianach w dostarczonym spisie. Skutki niepowiadomienia obciążają wyłącznie Najemców.

9. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich dostawcy korzystali wyłącznie z przeznaczonych do tego miejsc.

10. Lokale i magazyny Centrum Handlowego mogą być zaopatrywane wyłącznie w strefie dostaw wyznaczonych przez Wynajmującego.

11. Najemcy, których lokale można zaopatrywać wyłącznie wewnątrz Centrum Handlowego, muszą zapewnić organizowanie takich dostaw tylko poza godzinami otwarcia Centrum Handlowego.

12. Zakazane jest sprzątanie oraz obsługa wszelkich pojazdów w strefie dostaw. Żadna nieupoważniona osoba nie ma prawa wstępu do strefy dostaw i na drogi dojazdowe. Samochody i inne pojazdy najemców oraz ich pracowników i dostawców mogą przejeżdżać wyłącznie w celach dostawy lub odbioru towarów i w żadnym razie nie będzie dozwolone pozostanie ich w tej strefie na noc.

13. Obowiązek rozładowania dostarczonego towaru spoczywa wyłącznie i w całości na Najemcach. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za obsługę dostaw ani transport jakiegokolwiek towaru do sklepów Najemców, którzy są w pełni odpowiedzialni za zapasy, towary i wyposażenie należące do nich lub im dostarczane.

14. Najemcy, którzy w Przedmiocie Najmu mają toalety nie mogą z nich korzystać w żadnym innym celu poza tym, do którego są przeznaczone. Zabronione jest wlewanie lub wprowadzanie do nich jakichkolwiek substancji szkodliwych dla instalacji takich jak tłuszcze, produkty chemiczne, substancje żrące, łatwopalne, produkty toksyczne oraz produkty higieniczne.

15. Najemcy są zobowiązani niezwłocznie informować Wynajmującego lub służby działające na zlecenie Wynajmującego (w szczególności pracowników ochrony) w przypadku zauważenia, że ktoś niszczy mienie Centrum Handlowego lub zachowuje się w sposób podejrzany, aby możliwe było podjęcie stosownych działań ochronnych i ewentualne powiadomienie Policji.

16. Najemcy są zobowiązani informować Wynajmującego o wszelkich problemach wodno-kanalizacyjnych i innych wadach instalacji, mogących dotyczyć ogółu klientów, innych Najemców lub struktury Obiektów.

17. Najemcy nie mogą na własną rękę podejmować jakichkolwiek działań deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych.

18. Szczegółowe zasady dostawy towarów mogą być ustalone przez Wynajmujący w formie przyjętego przez niego Regulaminu dostaw. Regulamin dostaw może precyzować m.in. dostęp do stref zaopatrzenia, godziny dostaw, ewentualne ograniczenia dotyczące gabarytów samochodów dostawczych, itp.

19. Niezależnie od zasad korzystania z parkingu Centrum Handlowego opisanych w niniejszym Regulaminie, Najemców obowiązywać będą zasady korzystania z parkingu Centrum Handlowego zgodnie z Regulaminem Parkingu, który to regulamin będzie dostępny na terenie Centrum Handlowego.

Rozdział IV

Korzystanie z powierzchni wspólnych

1. Najemcy zobowiązani są kontrolować czy ich personel nie korzysta w niewłaściwy sposób z ruchomych schodów lub dźwigów osobowych służących dla wszystkich klientów Centrum Handlowego.

2. Wszelkie uszkodzenia lub niewłaściwe działania ruchomych schodów i dźwigów osobowych oraz towarowych należy niezwłocznie zgłaszać Wynajmującemu.

3. Ruchome schody w żadnym razie nie mogą być używane do transportu lub dostawy towarów.

4. Korytarze służbowe, drogi ewakuacyjne, pomieszczenia socjalne dla potrzeb najemców prowadzących działalność gastronomiczną przy Strefie Stolików nie mogą być wykorzystywane sprzecznie z ich przeznaczeniem. W szczególności zakazane jest składowanie w nich jakiegokolwiek rodzaju towaru i pojemników, opakowań, śmieci, lub jakichkolwiek innych przedmiotów, które mogłyby stanowić przeszkodę dla swobodnego przechodzenia lub stanowić potencjalne zagrożenie.

5. Wszystkie drzwi prowadzące do korytarzy służbowych lub ewakuacyjnych oraz drzwi łączące poszczególne lokale pozostawać będą zamknięte i wolno z nich będzie korzystać wyłącznie w chwili dostawy towarów i w razie niebezpieczeństwa.

6. Przebywanie osób nieupoważnionych na drogach ewakuacyjnych, w tym także Najemców i ich personelu jest zakazane. Drogi ewakuacyjne muszą być drożne i nie mogą być zastawiane.

7. Zabrania się palenia w Centrum Handlowym. Palenie możliwe będzie tylko, jeśli zostaną wyznaczone przez Wynajmującego specjalne do tego miejsca.

8. Zabrania się wchodzenia na dach oraz do pomieszczeń technicznych Centrum Handlowego.

9. Zabrania się używania w Centrum Handlowym otwartego ognia, spalania śmieci i wszelkich odpadów.

Rozdział V

Wykonywanie prac adaptacyjnych i remontowych

1. Najemcy są uprawnieni i zobowiązani do wykonania wszystkich własnych robót budowlanych i instalacji wewnętrznych dostosowujących przejęty Przedmiot Najmu do planowanej przez Najemcę działalności na zasadach określonych w Umowie.

2. W okresie trwania najmu (po rozpoczęciu działalności), Najemcy będą wykonywać prace adaptacyjne zgodnie z postanowieniami Umowy z uwzględnieniem poniższych postanowień.

3. Przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych lub remontowych Najemcy zobowiązani są uzgodnić z Wynajmującym w formie pisemnej wszelkie szczegóły techniczne dotyczące zakresu robót, hałaśliwości i okresu ich wykonywania.

4. Wszelkie koszty prac oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia tych prac leżą po stronie Najemcy. Prace adaptacyjne i remontowe Najemcy będą mogli rozpocząć dopiero po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i po przedstawieniu mu dowodu ubezpieczenia wykonawców takich prac od odpowiedzialności za szkody spowodowane osobom trzecim.

Rozdział VI

Personel i usługi dotyczące bezpieczeństwa

1. Usługi nadzoru i ochrony świadczone będą przez całą dobę na Powierzchniach Wspólnych. Personel nadzoru/ochrony zatrudniany jest w celu patrolowania i zapewnienia bezpieczeństwa w wewnętrznych i zewnętrznych strefach wspólnych Centrum Handlowego. Najemcy odpowiadają za bezpieczeństwo na terenie swoich lokali.

2. Najemcy zobowiązani są zapoznać swój personel z wymogami dotyczącymi przepisów niniejszego Regulaminu.

3. Wszyscy Najemcy są zobowiązani do niezwłocznego zawiadamiania Wynajmującego w formie pisemnej lub dokumentowej o osobach upoważnionych do wejścia do lokali w godzinach zamknięcia Centrum Handlowego z podaniem danych tych osób i ich numerów telefonicznych.

4. Wynajmujący zachowuje prawo zamknięcia w dowolnej chwili części lub całości Powierzchni Wspólnych, gdyby uznał to za stosowne, w celu umożliwienia wykonania prac naprawczych lub wyeliminowania usterki lub zagrożenia jakiegokolwiek rodzaju.

5. Najemcy będą mogli mieć w Centrum Handlowym swój personel zajmujący się nadzorem i ochroną, po uprzednim powiadomieniu Wynajmującego w formie pisemnej lub dokumentowej o danych dotyczących tegoż personelu. Personel wybrany przez poszczególnych Najemców będzie zobowiązany dostosować się do przepisów określonych przez Wynajmującego oraz uczestniczyć obowiązkowo pod rygorem odwołania zezwolenia w kursach i spotkaniach warsztatowych lub koordynujących, organizowanych przez Wynajmującego.

6. Ustanawia się zakaz usuwania, uszkadzania lub niszczenia instalacji kontroli bezpieczeństwa, zamieszczonych w Centrum Handlowym, w tym także w poszczególnych lokalach zajmowanych przez Najemców.

Rozdział VII

Sankcje w przypadku naruszenia regulaminu

1. W przypadku naruszenia postanowienia niniejszego Regulaminu przez Najemcę, Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo żądania od takiego Najemcy zapłaty kar umownych w wysokości określonej poniżej.
W przypadku:

a) naruszenia postanowienia niniejszego Regulaminu, z wyjątkiem sytuacji niżej wymienionych - 200 PLN za każde z naruszeń,

b) niewłaściwego użytkowania Powierzchni wspólnych (w szczególności eksponowania, sprzedaży lub magazynowania towarów poza Przedmiotem Najmu, rozdawania na terenie Centrum Handlowego broszur, materiałów reklamowych, próbek towarów, ulotek) – 1/30 kwoty Czynszu miesięcznego za każdy dzień takiego naruszenia, lecz nie mniej łącznie niż 500 PLN,

c) korzystania przez Najemców lub pracowników Najemców z parkingów poza strefami parkowania dla Najemców wyznaczonymi przez Wynajmującego – 50 PLN za każde naruszenie tej zasady. Niezależnie od kary regulaminowej Wynajmujący może zablokować lub odmówić wydania karty parkingowej na korzystanie z preferencyjnego abonamentu na parkowanie,

d) nieprzestrzegania godzin otwarcia sklepów – równowartość 1/30 kwoty Czynszu miesięcznego za każdy dzień takiego nieprzestrzegania,

e) niewłaściwego korzystania z instalacji, wyposażenia lub innego zainstalowanego przez Wynajmującego sprzętu w Przedmiocie Najmu - 1000 PLN za każde naruszenie tej zasady,

f) nieprzestrzegania określonych niniejszym Regulaminem lub Regulaminu dostaw (o ile taki zostanie uchwalony) – 200 PLN za każde naruszenie regulacji w tym zakresie.

2. Nałożone sankcje będą płatne na rachunek Wynajmującego w ciągu 7 dni od doręczenia wezwania do ich uiszczenia. Zapłata z tytułu sankcji stanowi karę umowną i od opóźnienia w zapłacie tej kary naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Kary umowne ustalone w niniejszym Rozdziale naliczane są niezależnie od kar umownych przewidzianych w umowach najmu.

5. W przypadku naruszeń Najemcy, za które przewidziane są kary umowne, niezależnie od kar, Wynajmującemu przysługiwać będzie na zasadach ogólnych odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość kar.

Rozdział VIII

Gromadzenie i wywożenie odpadów

1. Najemca powinien powiadomić Wynajmującego czy używa produkty chemiczne, toksyczne lub radioaktywne w ramach swojej działalności. Na takiego typu odpady powinny być przygotowane odpowiednie projekty ich przerabiania, przetrzymywania i usuwania.

2. Zakazuje się gromadzenia śmieci i innych materiałów w korytarzach służbowych oraz wzdłuż dróg ewakuacji, salach, strefach zaopatrzenia i drogach dojazdowych. Jest także zakazane takie ich gromadzenie, które mogłoby utrudniać dostęp do tych stref, dróg i sal lub stanowić zagrożenie dla ludzi lub zagrożenie pożarowe.

3. W miejscach specjalnie do tego celu wyznaczonych zostaną rozmieszczone pojemniki na śmieci, a korzystający z nich winni stosować się ściśle do szczegółowych poleceń wydanych w tym względzie przez Wynajmującego.

Rozdział IX

Postępowanie w sytuacjach awaryjnych

1. Zważywszy, iż Centrum Handlowe posiada system ochrony ppoż. obejmujący system gaśnic we wszystkich strefach wspólnie użytkowanych oraz instalacje ochronne i urządzenia alarmowe w każdym pomieszczeniu handlowym, Najemcy w czasie prac adaptacyjnych i remontowych nie mogą odłączać ani w żaden sposób zmieniać, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, instalacji gaśnic, kompleksu systemu alarmowego ppoż. i dzwonków ppoż.

2. Najemcy zobowiązani są współpracować z Wynajmującym przy przeprowadzaniu testów i inspekcji systemu ppoż., w tym próbnych alarmów i ewakuacji.

3. Najemcy są zobowiązani do uczestniczenia w organizowanych przez Wynajmującego próbach alarmu p.poż. Centrum Handlowego. Próby takie, w tym pełna próba alarmu p.poż. polegająca na całkowitej ewakuacji Centrum Handlowego, będą odbywały się zgodnie z zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej, nie rzadziej niż 2 razy w roku za uprzednim potwierdzeniem, zwykle we wtorki lub środy rano.

4. Najemcy zobowiązani są dopilnować, aby ich personel został poinformowany o próbnych alarmach przeprowadzanych w Centrum Handlowym, aby zapoznał się z drogami ewakuacyjnymi w budynku oraz o punkcie zbiorczym grupy na zewnątrz Centrum, zgodnie z systemem ochrony ppoż.

5. Członkowie personelu nadzoru/ochrony powinni być szkoleni w zakresie niesienia pierwszej pomocy, a w sytuacjach niebezpieczeństwa dostępny jest w Centrum Handlowym sprzęt medyczny. Gdyby konieczne było wezwanie karetki pogotowia należy równocześnie zawiadomić o tym nadzór/ochronę Centrum Handlowego, tak by służby te mogły pomóc personelowi pogotowia ratunkowego dotrzeć na miejsce wypadku najkrótszą i najprostszą drogą.

Rozdział X

Działalność wewnętrzna – informacyjna

1. Na terenie Centrum Handlowego, poza Przedmiotem Najmu nie jest dopuszczone rozdawanie przez Najemcę broszur, materiałów reklamowych, próbek towarów ani ulotek. W drodze wyjątku będzie jednak możliwe, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, rozdawanie klientom ulotek dotyczących promocji poszczególnych lokali Centrum Handlowego.

2. Najemcy nie są upoważnieni do zamieszczania, bez pisemnej zgody Wynajmującego, drogowskazów i innego rodzaju materiałów mieszczących się na terenie Centrum Handlowego lub Obiektów, bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.

Rozdział XI

Postanowienia końcowe

1. Praktyka sprzeczna z postanowieniami niniejszego Regulaminu nie będzie uważana za jego zmianę. Również jednorazowa zgoda na postępowanie Najemcy niezgodnie z niniejszym Regulaminem udzielone przez Wynajmującego nie będzie stanowić zmiany niniejszego Regulaminu.

2. Ilekroć Regulamin niniejszy przewiduje wystąpienie przez Najemcę do Wynajmującego o zgodę na określone zachowanie, brak odpowiedzi Wynajmującego nie może być w żadnym razie poczytywany za zgodę.

3. Niniejszy Regulamin może być zmieniany przez Wynajmującego. Zmiana taka obowiązuje od chwili umieszczenia nowej wersji regulaminu na stronie internetowej Centrum Handlowego.